

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 13 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Общая площадь дома	3855
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-349 488,16
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 764 571,66
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 733 561,54
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-380 498,28
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	121 663,80
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	212 333,40
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	80 955,00
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 176,08
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 638,55
1.8. Уборка мест общего пользования	162 634,06
1.9. Содержание придомовой территории	130 896,36
1.10. Диспетчерское обслуживание	15 265,80
1.11. Поверка приборов учета	18 950,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	156 256,13
<b>Итого</b>	<b>987 307,83</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	286 349,40
<b>Итого</b>	<b>286 349,40</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 273 657,23</b>

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

А.Г. Хуснутдинова